

crdp

Centre de Recherche en Droit Privé EA 3881



UBO

université  
de Bretagne  
occidentale

UBO  
université de Bretagne  
occidentale

UFR Droit et  
Sciences Économiques  
Centre de recherche en droit privé  
12, rue de Kergoat  
CS 93837  
29238 Brest Cedex 3

INFORMATIONS / CONTACTS :  
Véronique Ziegler / Anne Deniel  
T. 02 08 01 83 69 / 73 67  
crdp@univ-brest.fr

Le colloque a pour objectif de traiter le logement par le prisme de la vulnérabilité. Le logement constitue une préoccupation majeure et sensible et par conséquent, une thématique où les situations de vulnérabilité sont nombreuses et diverses. Sous les feux de l'actualité législative de la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, il doit permettre de réunir les universitaires et professionnels et de les inviter à réfléchir sur la pertinence des moyens mis en œuvre pour prévenir ou remédier aux situations de vulnérabilité liées à la question du logement.

[www.univ-brest.fr/ufr-droit-economie](http://www.univ-brest.fr/ufr-droit-economie)

Maquette : Corn'UBO - Avril 2014 - crédit photo : fotolia

Université de Brest  
Amphi 123  
UFR DROIT  
ÉCONOMIE GESTION

Colloque  
**LOGEMENT ET  
VULNÉRABILITÉ**  
Vendredi 10 octobre 2014



DROIT  
ÉCONOMIE  
GESTION





# PROGRAMME COLLOQUE LOGEMENT ET VULNÉRABILITÉ

**8h30** : Accueil des participants

**9h** : **Mme Tifenn Quiguer**, *Conseillère municipale de Brest et Vice-Présidente de Brest Métropole Océane chargée du Logement*

**Mr Tanter Raynald**, *Vice-Président Logement du Conseil Général du Finistère*

**9h15 Introduction**,  
**Maître Hervé Floch**, *Notaire à Saint Renan*

**Composition du Comité d'Organisation :**

**Dorothee Guérin**, *Maître de conférences, Droit privé UBO, CRDP*

**François-Xavier Roux-Demare**, *Maître de conférences, Droit privé, UBO, CRDP*



**Matinée :**

## LA VULNÉRABILITÉ ET LES RAPPORTS LOCATIFS

**La place dans l'équilibre contractuel des bailleurs et locataires**

**Présidence : Mme Marquis Le Quinquis**,  
*Magistrat directeur du tribunal d'instance de Brest*

● **9h30 : Hélène Daoulas-Hervé**,  
*Maître de conférences, Droit privé, UBO, CRDP*

La vulnérabilité du bailleur dans la procédure d'expulsion

● **9h45 : Jacqueline Caroff**,  
*Chargée de mission, ADIL du Finistère*

Les questions et ressentis des bailleurs et locataires

● **10h : Fanny Garcia**,  
*Maître de conférences, Droit privé, Université de Nantes, IRDP, IREA, CRDI*

Le Bail Réel Immobilier Logement (BRILLO) : une ambition louable ?

● **10h15 : Débats**

● **10h30 : Pause**

**Les mécanismes protecteurs des bailleurs et locataires**

**Présidence : Muriel Rebourg**,  
*Professeur de Droit privé, UBO, CRDP*

● **10h45 : Anne Donnier**,  
*Maître de conférences, Droit privé, Rennes I, CRDP*

Les locataires en situation de vulnérabilité et l'apport de la loi ALUR

● **11h : Dorothee Guérin**,  
*Maître de conférences, Droit privé UBO, CRDP*

Le critère de l'âge des parties dans les rapports locatifs

● **11h15 : Valérie Flohimont**,  
*Professeur de droit, Université de Namur, Centre Vulnérabilités et Sociétés*

Les mécanismes protecteurs en droit belge

● **11h30 : Débats**

● **12h : Déjeuner**

**Après-midi :**

## LA VULNÉRABILITÉ ET LES NOUVEAUX MODES D'HABITAT

**L'habitat protecteur**

**Présidence : Simone Pennec**,  
*Maître de conférences, Sociologie, UBO, LABERS*

● **13h30 : Cécile Hablot**,  
*Maître de conférences, Droit privé, UBO, CRDP*

Les conditions d'attribution et les types d'habitats sociaux

● **13h45 : Emilie Cariou**,  
*Doctorante, Droit privé, UBO, CRDP*

L'habitat participatif, une autre forme d'habitat pour les personnes âgées ?

● **14h : Maître Desmiers de Ligouyer**,  
*Notaire à Daoulas*

Expérience du montage juridique d'Ecocum, Habitat groupé écologique et solidaire

● **14h30 : Débats**

● **14h45 : Pause**

**L'habitat pluriel**

**Présidence : Maître Michel Leroy**,  
*Avocat au barreau de Brest*

● **15h : François-Xavier Roux-Demare**,  
*Maître de conférences, Droit privé, UBO, CRDP*

La colocation

● **15h15 : Corinne Berger**,  
*Directrice du Service Mandataire Judiciaire à la Protection des Majeurs (UDAF)*

L'utilisation de la sous-location pour les personnes handicapées

● **15h30 : Anne-Marie Galliou-Scanvion**,  
*Maître de conférences, Droit privé, UBO, CRDP*

Les aspects juridiques de la cohabitation intergénérationnelle

● **15h45 : Arnaud Laurans**,  
*Coordinateur CLIC de Rennes*

L'habitat intergénérationnel au service des personnes vieillissantes

● **16h : Débats**

**Rapport de synthèse :**

**Jean- Sébastien Quequiner**,  
*Professeur de Droit privé, UBO, CRDP*